

Подъезд ремонтом красен

В жилом фонде, обслуживаемом управляющей компанией 71-го микрорайона, начался масштабный ремонт подъездов. Работы проводятся по решению общедомовых собраний собственников МКД.

Яркий пример – дом-крейсер, расположенный на улице Нейбута, 57. Здесь бригады трудятся во всех девяти подъездах. Сейчас рабочие занимаются стенами. Ведется оштукатуривание и косметический ремонт подъездов.

– К данному ремонту мы шли достаточно долго, – отметила Елена Толочко, старшая по дому №57 на улице Нейбута. – Наш дом большой – девять подъездов. Обойти всех – сложная задача. Но, как показала практика, выполняемая. Помог мой опыт работы учителем. В сборе подписей принимали участие мои бывшие ученики, ныне уже ставшие взрослыми и имеющие своих детей. Вместе мы обошли все квартиры, собрали подписи. Да к тому же я живу здесь с 1989 года. Знаю почти всех жильцов.

Отметим, что со времени постройки ремонтируются подъезды второй раз. Данный вид работ был осуществлен девять лет назад. А проводить его надо каждые пять лет.

– Хочу сказать спасибо Владимиру Ситникову, директору управляющей компании. Он помог в установке «умного» освещения, которое включается вечером и только тогда, когда жильцы поднимаются по лестнице. Сенсоры улавливают вибрации ходьбы и регулируют включение и отключение ламп. В итоге мы получаем серьезную экономию электричества.

Необходимость обновить подъезды в прошлом году стала очевидной. Стены имели изрядно постаревший вид. Как и почтовые



В данный момент идет оштукатуривание стен

ящики. Этим летом они будут обновлены и сданы под ключ. Установка почтовых ящиков начнется сразу после того, как ремонтная бригада закончит оштукатуривание и покраску стен. На данный момент уже практически во всех подъездах исправлены козырьки. Также планируется установить специальные доски для объявлений.

– Инициатива начала реализовываться весной прошлого года, – продолжает Елена Андреевна. – Помощь оказала управляющая компания 71-го микрорайона. Ранее, благодаря совместным усилиям, мы смогли установить прекрасную, на мой взгляд, детскую площадку у дома. Она оборудована тренажерами, чтобы дети могли во дворе заниматься спортом. Как бывший преподаватель, я понимаю важность подобного рода приспособлений. Слава богу, у нас получилось. Теперь весь микрорайон, наверное, ходит к нам заниматься.



Голубь защищен жильцами от сапсана



Взамен старых будут установлены новые почтовые ящики

За ремонтом в режиме онлайн приглядывают сами собственники квартир. Есть старшие по подъезду, которые контролируют ход работ. Если что-то не так, то рабочие, как правило, реагируют на замечания и переделывают так, как надо.

– Радует еще и то, что рабочие убирают за собой строительный мусор, – подчеркнула Алла Гавриловна, старшая по пятому подъезду.

Кстати, в пятом подъезде на одном из этажей корреспондент «Твоего дома» обнаружил клетку с голубем. Возможно, несчастная птица повредила себе крыло и добрые жильцы приютили иждивенца.

– У нас в районе много хищников, охотников до голубей, – отмечает Елена Толочко. – И не только коты, у нас и сапсаны летают. Ведь напротив лес. И там, где дорога поворачивает к теплицам, эти крылатые хищники свили себе гнездо. Каждый день в девять утра они начинают охоту. Несколько раз видела, как удачливый охотник нес в свое логово задремавшего голубя.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Праздновать начали с Владивостока

В воскресенье, 26 июля, в столице Приморья отметили один из самых значимых для Владивостока праздников – День Военно-морского флота.

В акватории Амурского залива состоялся традиционный военно-морской парад кораблей различных классов и подводных лодок, сразу после которого на территории Водной станции ТОФ начался военно-спортивный праздник. Присутствующим поприветствовал Нептун (пятнадцатый год подряд эту роль исполнял капитан 1-го ранга Виктор Кравец) со своей свитой, после чего развернулось театрализованное представление.

Гостям мероприятия напомнили о героических страницах истории флота, заслугах мореплавателей, которые стали первооткрывателями новых земель, а также в разные годы защищали Родину.

Стоя горожане встретили ветеранов Великой Отечественной войны Льва Абрамова, Павла Дементьева, Анатолия Кокина и Бориса Никитина, которые прибыли на праздник.

И не скрывали слез, когда перед трибунами прошел Бессмертный батальон Тихоокеанского флота – курсанты и воспитанники патриотических клубов прошли с портретами воинов-тихоокеанцев, которых нет в живых.

Парадом военной техники организаторы продемонстрировали боевую мощь военно-морского флота.

Кульминацией праздника стала демонстрация возможностей вооружения и боевой техники флота – традиционно особым успехом у детей и взрослых пользовались высадка десанта, поражение целей и показательные выступления морских пехотинцев и десантников.



Асфальтирование участка от дома №20 до дома №30/32 было осуществлено в рамках исполнения депутатского наказа. Более 200 подписей местных жителей было собрано по профильному вопросу.

Сегодня мы поговорили с депутатом по 16-му избирательному округу Думы Владивостока, заместителем гендиректора управляющей компании 71-го микрорайона по связям с общественностью Людмилой Таран о том, как наказы превращаются в конкретные дела, и о том, какие темы более всего волнуют жителей.

– Людмила Николаевна, поводом для встречи послужила хорошая новость – ремонт дороги на улице Спиридонова. По-моему, хороший пример того, как интересы жителей, их активность и работа депутата обращается в реальное дело.

– Начну с того, что только что завершилось заседание комитета Думы Владивостока по городскому хозяйству, где мы проговаривали и прорабатывали наказы избирателей на будущий год. Конкретно мной было подано более 10 объектов: это ремонты лестниц, опорной стенки, восстановление уличного освещения, приведение в порядок хоккейной площадки и т.д.

Что касается мероприятий этого года, то можно говорить о завершении большого проекта – асфальтирования дороги на улице Спиридонова от дома №20 до дома №30/32. Жители обратились ко мне с наказом еще в 2012 году, когда я только шла в депутаты владивостокской думы. Важно отметить, что все наказы, которые были мне переданы, сохранены и я поддерживаю контакт с жителями, которые их подавали. По объекту на Спиридонова было собрано более 200 подписей местных жителей. Ситуация там действительно была серьезной. Дорога находилась в достаточно запущенном состоянии, давно не знала ремонта, множились ямы, разрушался бордюрный камень. К тому же совсем недавно жители Владивостока открыли ее для себя как объездную дорогу, позволяющую объехать пробку на улице Шепеткова. Причем совсем небольшой ее участок. Хотелось бы обратиться к автолюбителям с просьбой не использовать внутриквартальную трассу на Спиридонова в качестве объездной. Все-таки это придомовые территории, там гуляют дети и скоростной режим, соответственно, очень низкий. Многие автовладельцы об этом забывают. Наверное, им было бы неприятно, если бы их дети играли рядом с оживленным движением.

Насколько могу судить, жители качеством работ остались довольны. Я сама проезжала по трассе не один раз. Дорога сейчас находится в хорошем состоянии. Асфальтирование прошло в краткие сроки и особых проблем в жизни района не вызвало, за что спасибо подрядчику, который выполнял ремонт. Но жителей Спиридонова волнует еще одна проблема – по ремонту опорной стены. Пока что мы не успели подать наказ по данному объекту. Но время еще есть. Я думаю, что жители, которым это дело не впервой, соберут подписи и до конца настоящего созыва думы мы такой наказ подадим. Пользуясь случаем, хотелось бы сказать спасибо и главе Владивостока Игорю Пушкареву, который внимательно изучает наши наказы, помогает в их осуществлении и понимает, что за каждым документом есть болевая точка.

Чтобы наказ стал реальным делом

В 71-м микрорайоне проведен ремонт внутриквартальной дороги на улице Спиридонова



– Владивосток – большой город, и объединить такие болевые точки в список работ, выяснить, какие проблемы требуют первоочередного выполнения, сложно. Депутаты выступают своего рода линзой, фокусирующей взгляд городской власти на отдельных моментах.

– Тут я могу говорить исключительно по собственному опыту. Все проблемные места усмотреть практически невозможно. Тем более что за ситуацией в районе нужно следить в ее динамике. Какие-то проблемы обостряются, какие-то решаются. Информация должна обновляться. И в этом помогает общение с жителями напрямую. Я веду прием жителей каждую среду с 16 до 19 часов на улице Шепеткова, 60 (здание судостроительного техникума). Люди обращаются с разными вопросами. Затем уже надо разложить все по полочкам: будет ли это обращение наказом, либо это компетенция управляющей компании, либо администрации города. Наказы, как правило, касаются вещей, от которых зависит жизнь района, и требуют большого финансирования. И для успешной реализации в эту работу должны включиться жители, депутаты, администрация – все вместе. Таким образом в прошлом году была сделана долгожданная ливневка на улице Фадеева.

Когда работа ведется совместно с жителями и когда они проявляют активность, это приносит плоды. Невозможно уследить за всем, что происходит в районе. Я каждый день объезжаю свой округ, присутствую на собраниях домов, вижу проблемные места. Но если нет правильно оформленного наказа, нет подписей, нет активности граждан, то возникают сложности. Один депутат не может по собственному желанию – даже если оно абсолютно справедливо и очевидно – отремонтировать дорогу, опорную стену, провести освещение



Парковочное место для маломобильных групп используется по назначению

и прочее. Нужно, чтобы об этом заявили люди. А наше дело – чтобы эти люди были услышаны.

– Кстати, о подпорных стенах. Для жителей 71-го микрорайона данная тема очень актуальна. В этом ракурсе ведется работа? Много ли приходит профильных обращений и становятся ли они началом реальных дел?

– Тема, конечно, актуальна. С такой проблемой ко мне обратились жители домов №15 и №17 на улице Невельского. Сейчас данное обращение оформлено в наказ. Полностью подготовлена вся необходимая документация. Этот наказ о ремонте подпорной стены подан в список объектов на 2016 год. Сейчас идет согласование, но я на 99 процентов уверена, что подпорная стенка по наказам избирателей в будущем году будет сделана.

– Опыт работы в управляющей компании помогает вам в депутатской деятельности?

– Проблемы в сфере ЖКХ стоят на первом месте в общем количестве обращений. Это самая болезненная тема для жителей. Я стала депутатом в 2012 году и с того времени, наверное, около 80 процентов жалоб жителей так или иначе связано с коммунальным хозяйством и благоустройством территорий. Остальные 20 процентов в основном носят социальный характер. Поэтому опыт работы в управляющей компании и соответствующие профессиональные знания для меня бесценны.

– Не всегда ваши полномочия могут решить проблемы, с кото-



рыми к вам обратились жители во время приема. Приходится выступать в роли психолога?

– Здесь не столько психология, сколько просто человеческое отношение. Человеческий фактор проявляется абсолютно на каждом приеме. Во-первых, люди приходят, как правило, со своей болью. Конечно, и с радостью иногда приходят, но гораздо реже. И тут мне помогает другой опыт работы – учительский. Для меня он тоже бесценен. Поэтому, даже когда видишь, что не можешь помочь, что у тебя нет таких полномочий, важно не только перенаправить человека в нужную инстанцию, но и сделать так, чтобы он ушел с чувством, что его услышали.

– В 71-м микрорайоне каждый год проходят массовые районные или даже придомовые мероприятия, организованные совместно депутатами и управляющей компанией. В этом году масштабно праздновались Масленица, новогодние праздники. В прошлом – День

пожилого человека. Какой эффект это дает?

– Я всегда выступаю за то, чтобы таких мероприятий проходило как можно больше. С радостью занимаюсь их организацией и подхватываю инициативу жителей. Ведь праздник, проведенный всем двором, помогает не только отогнать плохие мысли, развлечься, дать возможность побыть на массовых гуляньях пенсионерам, которым сложно ездить в центр, но он еще и сплачивает людей, помогает им узнать, кто живет в доме, познакомиться поближе.

Я очень благодарна управляющей компании за то, что она всегда идет навстречу, помогает в организации. И мы вместе проводили Масленицу, украшали елками дворы на Новый год. На протяжении многих лет мы проводили конкурс «Лучший дворик». В этом плане 71-му микрорайону есть чем гордиться. Хотелось бы отметить дом №13 на улице Нейбута – настолько красиво там все сделали жители. Также очень аккуратно и симпатично оформлены дома на улице Фадеева. Дом №24 на улице Юмашева радует своей по-настоящему художественной росписью. Хочется заметить, что там отсутствуют даже бумажные объявления – вечная напасть фасадов.

Люди на таких мероприятиях делятся мыслями, узнают что-то новое. Как говорится, себя показывают и на других смотрят. Мне кажется, это необходимо, ведь те, у кого все хорошо в доме, подтягивают на свой уровень других.

Права и обязанности жильцов

Собственники квартир в многоквартирных домах обладают не только широким объемом прав, но и всей глубиной сопутствующих обязанностей, которыми их наделили Жилищный, Гражданский и Административный кодексы, приказы МЧС и другие документы. Сегодня мы поговорим о правах, необходимых к соблюдению.

Что значит быть хозяином? Во-первых, уметь распоряжаться тем, что у тебя есть. Распоряжаться рачительно, бережно, с умом и ответственностью. Как правило, жильцы помнят именно об этом аспекте хозяйственности. Но за ней тянется шлейф обязанностей, которые необходимо исполнять. Хотя бы для того, чтобы сохранить имущество в пределах эксплуатационных характеристик. А в идеале – двигаться к развитию, благоустройству и улучшению условий жизни дома.

С 2005 года, то есть с того времени, как началась реформа ЖКХ, произошел тектонический сдвиг в отношении жильцов и коммунального хозяйства. Если раньше практически за все отвечали жилищные управления, подчинявшиеся районным администрациям, то сейчас полноправными хозяевами многоквартирных домов стали собственники жилья. На них взвалился целый груз правил, положений, требований законодательства. Даже управление домом, судя по Жилищному кодексу, является прерогативой жильцов, а управляющие компании – это своеобразный аутсорсинг, то есть передача функций на основании договора другой стороне.

Стоит сказать, что сегодняшнего среднестатистического собственника с его вариантом десятилетней давности не сравнить. На всех уровнях отмечено, что жильцы стали более подкованными, юридически грамотными и активными. Вошли в курс и во вкус дела. Следовательно, и понимание ответственности становится лучше. Так какие же обязанности лежат на плечах жильцов?

Самоорганизация

В целом их можно разделить на несколько направлений, каждое из которых касается того или иного правоустанавливающего документа: Жилищного кодекса, Административного и Гражданского.

Первое и, наверное, главное – то, что относится к Жилищному кодексу РФ (ЖК). Он устанавливает все организаторские моменты, основы существования дома. Права и обязанности собственника имеются в статье 30 ЖК РФ, которая говорит:

1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное поме-

Быть хозяином – значит, быть ответственным



щение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решений

Итак, органом управления домом является общедомовое собрание. Дав такие серьезные полномочия общему собранию жителей, Кодекс подробно и точно прописывает механизм проведения общего собрания в многоквартирном доме. Деятельность органа регламентирована 161 статьей ЖК РФ:

1. Собственники помещений обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сроки и порядок проведения годового общего собрания, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается также общим собранием.

3. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 процентов от общего числа голосов.

4. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников проводится повторное общее собрание.

5. По инициативе любого из собственников может быть созвано внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Он обязан сообщить о сроках и порядке проведения такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Напомним, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

– принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников;

– принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества

в многоквартирном доме; о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

– решения общего собрания собственников оформляются протоколами, форма протокола утверждается собранием;

– общее собрание собственников вправе принимать решения только по тем вопросам, которые были предварительно включены в повестку дня данного собрания, а также не вправе изменять повестку дня данного собрания в ходе собрания.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования обязательно доводятся до сведения собственников не позднее десяти дней со дня принятия этих решений.

Размещать информацию о принятых решениях необходимо в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном Кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Плата

Обязанность по оплате жилых помещений и коммунальных услуг установлена статьей 153 Жилищного кодекса РФ, где сказано, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственники жилья обязаны вносить своевременно и в полном объеме.

За неисполнение плат предусмотрена ответственность. Так, лица, не своевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ). В случае наличия у собственника жилого помещения задолженности она будет взыскана в судебном порядке. Помимо задолженности будет взыскана госпошлина и исполнительный сбор.

Перепланировка

При пользовании квартирой в многоквартирном доме собственником должны быть также соблюдены права и интересы граждан, прожи-

вающих в нем, и соседей. Согласно профильному закону Приморского края, устанавливается время, на которое введен «период тишины»: в будние дни – с 22.00 до 7.00, в выходные – с 23.00 до 10.00. Кроме того, с 13.00 до 15.00 в целях защиты прав граждан с малолетними детьми, которым требуется дневной сон.

Уважать соседей

Собственник квартиры имеет право на ее переустройство и перепланировку. Основания и порядок их проведения детально отражены в 4-й главе ЖК. Выполнены эти процедуры могут быть только после согласования с соответствующим органом местного самоуправления.

Собственник должен подготовить ряд документов. Это проект переустройства, перепланировки жилого помещения, согласованный в управлении градостроительства и архитектуры, технический паспорт помещения, свидетельство о госрегистрации, которое с прочими документами необходимо подать в органы местного самоуправления (ул. Ильичева, 15, каб. 45) либо в МФЦ, которые есть в каждом районе города. Срок рассмотрения документов – 45 суток.

При отсутствии решения данного органа или нарушении проекта перепланировки собственник квартиры обязан привести ее в исходное состояние. В противном случае суд по иску органа может принять решение о продаже жилого помещения с публичных торгов. Вырученные средства поступают собственнику после вычета расходов на исполнение судебного решения.

Меры пожарной безопасности

Кроме того, должны выполняться требования пожарной безопасности, утвержденными приказом МЧС России от 18.06.2003г. №313:

– проживающие в доме при обнаружении пожара (возгорания) как внутри помещения, так и за его пределами должны немедленно сообщать об этом в соответствующие службы, а при наличии возможности – принимать все возможные меры по его устранению;

– спасательное и противопожарное оборудование должно быть в исправном рабочем состоянии; спасательное и противопожарное оборудование запрещено портить или применять не по назначению; виновник порчи оборудования обязан возместить причиненный ущерб;

– запрещено хранить в квартирах и в подвальных помещениях взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие вещества, а также выставлять их на лестничные площадки;

– запрещается курить в подъездах (в лифте, на лестничных площадках) и подвалах, сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов (лоджий) на улицу и лестничные проемы. Запрещается выбрасывать непотушенные окурки в мусоропровод;

– лестничные площадки и лестничные проемы, коридоры, тамбуры, проходы должны быть свободными для возможной эвакуации в случае пожара, стихийного бедствия или аварийной ситуации;

– запрещено складировать в помещениях общего пользования громоздкие предметы (старую мебель, велосипеды, детские коляски, а также крупногабаритный мусор, строительные материалы и т. п.).

Пути подъезда для пожарных и спасательных транспортных средств должны быть всегда свободными.

Сдал квартиру в аренду – сразу в налоговую

Сдача квартир в аренду без уплаты налога на полученный доход может обернуться для собственников серьезными проблемами и штрафами.

Во Владивостоке представители налоговой инспекции, правоохранительных органов и администрации города продолжают проводить совместные рейды по квартирам, которые сдаются в аренду без уплаты налога на полученный доход.

– За пять месяцев текущего года к нам поступило 27 сообщений о сдаче 99 квартир в аренду. Основная информация приходит из администрации города Владивостока, где работает телефон доверия, на который может позвонить любой житель нашего города и сообщить о сдаче соседями квартиры внаем. Кроме этого, сообщения о сдаче квартир поступают напрямую к нам от жителей, управляющих компаний и

ТСЖ, – рассказывает заместитель начальника отдела камеральных проверок налоговой инспекции по Первомайскому району Людмила Довженко. – В 26 случаях факты сдачи квартир с нарушениями законодательства были подтверждены.

В ходе прошедшего рейда комиссия проинспектировала более десятка квартир. В большинстве случаев факты сдачи квартир в аренду были подтверждены. Собственникам были выписаны предписания о необходимости явки в налоговую инспекцию для дальнейшего разбирательства.

Напомним, активная работа по легализации рынка аренды жилья, выявлению лиц, осуществляющих сдачу квартир внаем, и привлечению их к уплате налога с доходов ведется во Владивостоке с ноября 2013 года. За это время проведена большая информационно-разъяснительная работа о том, что все граждане,

сдающие жилье в аренду и получающие доход, обязаны платить налог с полученного дохода в размере 13 процентов. Также собственники квартир могут приобрести патент.

В управлении финансов администрации Владивостока подчеркивают: налог на доходы физических лиц – важнейший источник пополнения городского бюджета, который идет на ремонт дорог, строительство детских садов и жилых домов, благоустройство и озеленение, на другие необходимые городу нужды. К сожалению, до сих пор тысячи граждан, сдающих квартиры в аренду, не платят налог с полученного дохода. Как правильно подать декларацию и уплатить налог, граждане могут узнать в налоговой инспекции.

Во Владивостоке работает телефон доверия, по которому можно сообщить о незаконной сдаче в аренду квартир – без уплаты налога. Позвонив по телефону (423) 222-73-40, жители могут сообщить о подозрительных случаях сдачи жилья внаем, после чего жалобу проверят правоохранительные и налоговые органы.

Чтобы пристав не постучался в дверь

УПРАВЛЯЮЩАЯ компания 71-го микрорайона продолжает работу по истребованию задолженности по оплате квитанций в судебном порядке. Несмотря на то что подавляющее большинство собственников жилья добросовестно оплачивают квитанции, оставшиеся не прочь пользоваться коммунальными благами за счет своих соседей.

Поскольку от собираемости платежей за текущий ремонт и содержание жилья напрямую зависит эффективность работы сотрудников управляющей компании в том или ином доме, периодически управляющая компания готовит исковые заявления в суд в отношении наиболее злостных неплательщиков.

В подавляющем большинстве случаев принятые меры сразу же приводят к реальному результату и ситуация с долгами неуклонно меняется в лучшую сторону. За последние годы процент собираемости платежей остается на достаточно высоком уровне, люди стали активнее заключать договоры о реструктуризации накопленного за многие месяцы (или даже годы) долга. Некоторые – теперь уже бывшие – должники даже приносят оплаченные квитанции в офис управляющей компании, чтобы продемонстрировать, что проблем с оплатой больше нет.

С теми же, кто считает оплату квитанций за текущий ремонт и содержание жилья ненужной тратой времени, разговор ведется по-другому. Сначала, еще до того как обратиться в суд, УК направляет должнику уведомление с требованием погасить накопившийся долг в течение пяти дней. Если неплательщик и после этого не проявил желания рассчитаться по долгам, сумма задолженности и начисленной пени подлежит взысканию по решению суда и исполнительному производству.

При этом помимо взыскания основной суммы должник оплачивает еще и судебные расходы, а также расходы по исполнительному производству. Стоит добавить, что суд

выносит решение не в пользу должника. После того как решение вынесено, возбуждается исполнительное производство, и дальше разруливать ситуацию с задолженностью приходится уже службе судебных приставов. Действуя в соответствии с законом «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут наложить арест на имущество или на доход должника, а также запретить ему выезд за границу. И договориться с ними о погашении или реструктуризации долга уже нельзя – приставы имеют на руках исполнительный лист, который дает им право принимать самые жесткие меры в отношении неплательщиков.

Стоит подумать о том, что многоквартирный дом – это единое целое. Как известно, ремонт в доме проводится за счет средств, которые поступили на счет дома от оплаты квитанций. Получается, что платят за удовольствие жить в комфортных условиях далеко не все, а пользуются благами все без исключения.

Аналогично и с аварийными ситуациями – специалисты УК и подрядных организаций по первому звонку выезжают и устраняют выявленные неполадки даже у тех собственников, кто не платит. То есть злостные неплательщики фактически пользуются услугами УК за счет своих соседей, производящих оплату услуг своевременно и в полном объеме.

Нередко средств на проведение каких-либо работ в доме не хватает только потому, что кто-то не оплатил квитанции. А ведь такие мероприятия, как, например, асфальтирование придомовой территории или замена окон в подъездах, являются довольно затратными. Пусть должники вспомнят об этом, когда в очередной раз получат извещение о необходимости уплаты долга.

МФЦ на Невельского заработает к концу года

К концу года в 71-м микрорайоне должно заработать отделение многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг. В данном учреждении, которое расположится по адресу: улица Невельского, 13, будут работать 26 окон, сообщили «Твоему дому» в пресс-службе администрации Владивостока.

Если раньше граждане должны были обращаться непосредственно к столоничальникам в различные государственные органы и муниципальные учреждения, то теперь для них появился МФЦ – удобная структура, которая призвана снять с простого человека бремя долгих и изматывающих походов по инстанциям. Список таких инстанций велик. Это территориальные представительства Росре-

стра, Пенсионного фонда, ФМС, ФНС, МВД, ФССП, Росимущества, Роспотребнадзора, Фонда социального страхования и других госструктур.

Самыми востребованными на сегодняшний день являются услуги Росреестра – это государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Большое количество заявителей обращается и за получением услуг Пен-

сионного фонда. Особенно по оформлению сертификата на материнский капитал.

Важный сервис – комплексная услуга «рождение ребенка». Граждане, у которых появилось прибавление в семье, могут за одно-два посещения оформить весь комплект документов, необходимых юному гражданину: от свидетельства о рождении до ИНН, СНИЛС и постановки в очередь на получение места в детском саду.

Всего в МФЦ предоставляется более 90 видов услуг. Организована работа единой информационно-справочной службы МКУ «МФЦ ВГО». Каждый, кто нуждается в услугах МФЦ, позвонив по многоканальному телефону 230-34-84, может оперативно получить необходимую консультацию или справку.



Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии в ООО «ПромЕвразия».
г. Владивосток, Народный проспект, 11 в.
Заказ № 1579.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 29.07.2015 г. в 16.00,
фактически вышла в свет – 30.07.2015 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.